

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1288

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Παλαιόκαστρο περιφ. Κοινότητας Μ. Περιβολαχίου Νομού Μαγνησίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των περιοχών Πεντέλης και Δροσιάς (ΠΕ XXIII) της κοινότητας Μαρμάρων (Ν. Ιωαννίνων). .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Έβρου πάροδο Έβρου, Φερρών και Ηρακλείας Δήμου Συκεών Ν. Θεσ/νίκης. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2596 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Παλαιόκαστρο περιφ. Κοινότητας Μ. Περιβολαχίου Νομού Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.

532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5773/12.11.92 πρόταση του Δασαρχείου, Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παλαιόκαστρο» Κοινότητας Μ. Περιβολαχίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

Νότια: Δασική έκταση

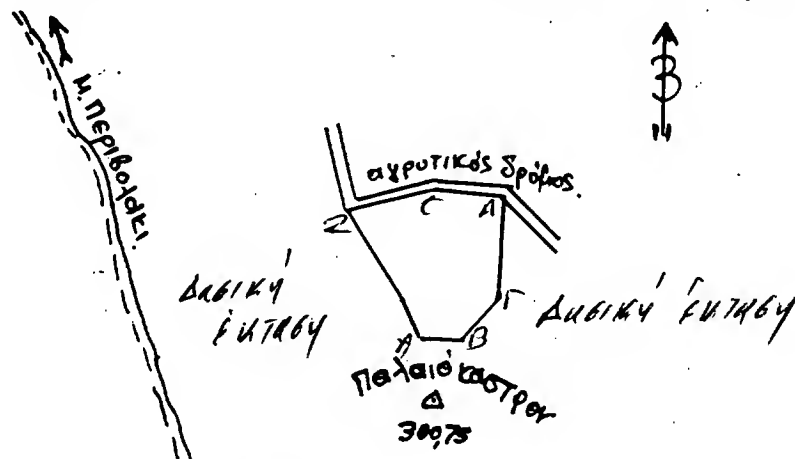
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

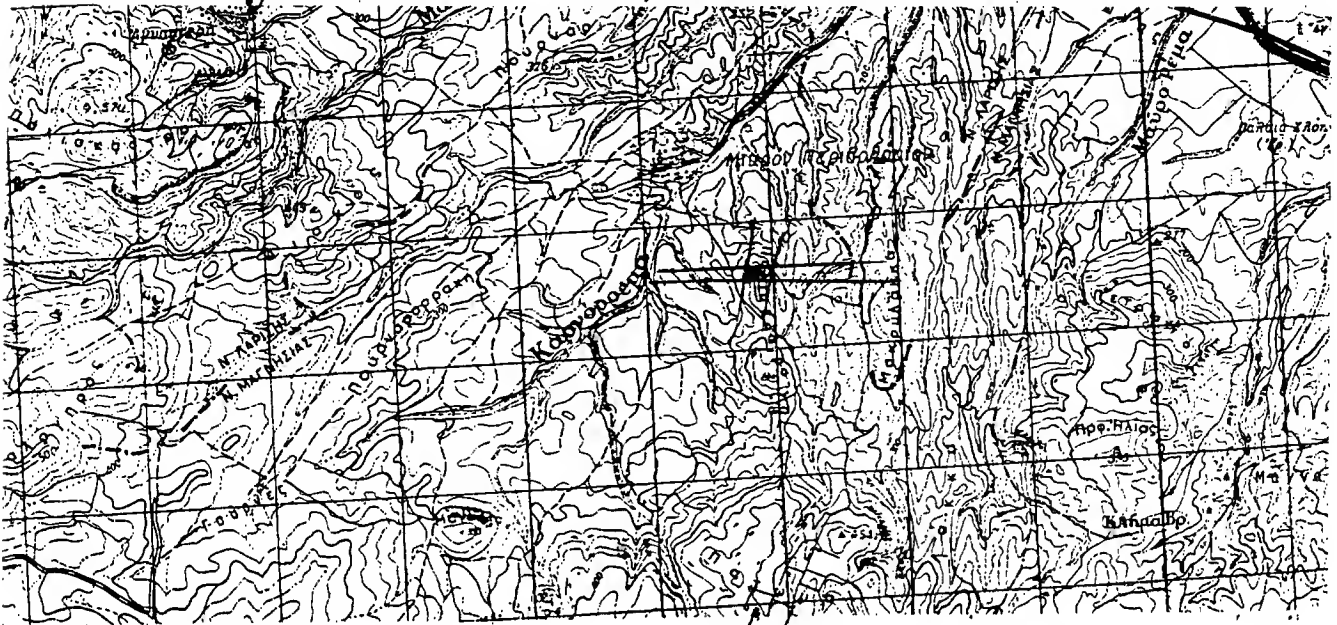
Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.  
ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης που ..... **ΚΑΪ ΕΛ** .....  
 ..... **ΤΜ.Υ.** ..... **11-10-1992** .....  
 Περιοχή Κοινότητας **Μ. ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΩΝ** .....  
**Π.Α.Φ.Α.Ε.Κ.Α.Ε.Τ.Ρ.Α** έκταση **(10) ΔΕΚΑ ΕΚΤΑΡΕΣ** .....  
 (Δνήκει στην **2596/17-11-92** ..... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).  
 Κλίμακα **1:5.000**



2. Χάρτης προανατοχικού 1:50.000



..... **ΚΑΪ ΕΛ** ..... έκταση

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Βόλος 3-11-1992 Βόλος 3-11-1992  
 Ο Συντάξας Ο Δασάρχης Βόλου

Κ. Ρέκκος, Κ. Σακελλαρίου  
 Τεχ. Δασογονίας Δασ. Με Α' Βαθμό

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Βόλος 17-11-1992  
 Ε. Ν. Ο Δ/γτης Δασών

Κ. Σακελλαρίου  
 Δασογόνος με Α' Βαθμό

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των περιοχών Πεντέλης και Δροσιάς (ΠΕ XXIII) της κοινότητας Μαρμάρων (Ν. Ιωαννίνων).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.1577/1988 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 71877/3169/29.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Α' 58)», όπως τροποποιήθηκε με την 61599/3522/18.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου – Πεντέλης – Τσιφλικόπουλου κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Α' 58)» (Α' 658).

6. Τις 79/87, 6/88, 70/1990, 99/1991 και 116/1991 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Μαρμάρων.

7. Τις από 18.8.1988 (αριθ. συν. 19) και από 18.9.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ιωαννίνων.

8. Την 319/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος των περιοχών Πεντέλης και Δροσιάς, της πολεοδομικής ενότητας XXIII της κοινότητας Μαρμάρων (ν. Ιωαννίνων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών και πεζοδρόμων όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκαν

από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75266/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του π.δ/τος 81/80 (Α' 27).

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη της παραπάνω περιοχής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομέα ΙΑ, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που έχουν κατά τη δημοσίευσή του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων 1 και 2, απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων και β) τα οικοπέδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 5.5.1989 π.δ/τος (Α' 297).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0.4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, ύψος μέχρι 1.5 μέτρα και κλίσης 35%.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





Γ. 95266/92  
Εμπόση  
Πίστες τμήματος των  
της Β. θρακίας (ΠΕ.Α.Κ.Π.)  
Μαργαρίτης (Π. Ιωαννίνων)

Π. Διηγεζόριου Ν. 92  
Διηγεζόριου

ΠΡΟΣΤΟΛΑΤΟΙ

## υπομνημα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
27 5 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α. Β.

Ε. Π. Α.  
82.84

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27 5 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ορκ. πολεοδόμος
		Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ορκ. πολεοδόμος
		Χ. ΣΤΡΑΤΙΣΙΑΝΗΣ ορκ. πολεοδόμος
		Χ. ΝΤΑΛΛΑΣ τοπ. φος. σύμβουλος γας
		Ε. ΒΑΣΙΣ υδραυλικός
		Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ μπα. γας - πα. γας υπόψ. Ο.Μ.Η. Ε.Π.Ε.

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίας  
ΧΑΡΤΗΣ  
Π. 2.1  
ρυθμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1.000  
Μάιος 1987  
ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Νομός	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Άγιος	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μεθοδός συν.	Υπογραφή Σχεδίου Φωτογραφική
Φωτολειτουργία	Κατασκευαστικά Σχεδίαση Εγκυμ
Χρονος συν.	27 5 1980
Αναδοχός μελέτης	Δεκέμβριος 1983
Συντάκτης μελέτης	ΧΡΗΜΙΤΟΙ ΝΤΑΛΛΑΣ
	Χ. ΝΤΑΛΛΑΣ
	Διηγεζόριου Ν. 92

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ





